

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.54.2020 „Usługa ubezpieczenia majątku Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz jednostek organizacyjnych Miasta Suwałki”

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na pytania:

Pytania wspólne:

1. Wnioskujemy o uaktualnienie szkodowości na podstawie załączonych aktualnych zaświadczeń.

Odpowiedź:

W załączeniu. Zamawiający przekazuje aktualną z 18-06-2020r. szkodowość majątkową z OC działalności komunikacyjną ubezpieczanych jednostek.

2. Wnioskujemy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (fransyzy, udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia).

Odpowiedź:

Odpowiedź na zapytanie można znaleźć porównując zamówienie aktualne i z roku 2017r. na stronie:

http://bip.um.suwalki.pl/Przetargi_sekcja/przetargiw2017r/archiwum_2017/zp271062201/zp2710622017-ogloszenie-o-zamowieniu-nr-517104-n-2017-z-dnia-25052017-oraz-siwz-wraz-z-zalacznikami.html

3. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule Wykonawcy. Jeżeli ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź:

Tak

4. Wnioskujemy o wprowadzenie do umowy, przy okresie ubezpieczenia na 2 lub 3 lata z podziałem na roczne okresy rozliczeniowe, „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści:

„Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

Do ważnych powodów należą:

1. wysoka szkodowość z przedmiotowej umowy, dotycząca każdego rodzaju ubezpieczenia oddzielnie.
Przez wysoką szkodowość rozumie się stosunek wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych z poszczególnych ubezpieczeń do składki zarobionej za pierwsze 10 miesięcy danego okresu rozliczeniowego - przekraczającą w odniesieniu do: ubezpieczenia: OC - 30%, pozostałych ubezpieczeń - 65%,
2. niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia,
3. wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia,
4. utrata licencji, zezwolenia na prowadzenie działalności, istotna zmiana warunków reasekuracyjnych, potwierdzona stosownym oświadczeniem Ubezpieczyciela,
5. zmiana polityki polegająca na wycofaniu się Ubezpieczyciela z danego segmentu Klientów lub danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w SIWZ. Zamawiający przewidział możliwe zmiany w umowie opisane w § 4 wzorze umowy. W sprawach nieuregulowanych mają zapisy Kodeksu Cywilnego.

5. Prosimy o podanie wieku, rodzaju konstrukcji oraz stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia oraz zakresu i dat (rok) przeprowadzanych remontów.

Odpowiedź:

Wg załącznika 2 Opis przedmiotu zamówienia – Rozdział X wykaz budynków dane szczegółowe – załącznik A

6. Czy w ramach SIWZ zostały zgłoszone do ubezpieczenia posiadane, użytkowane, zarządzane przez Zamawiającego wysypiska, składowiska, sortownie odpadów, biogazownie itp.?

Odpowiedź: NIE

7. Prosimy o informację, czy obecnie trwają lub są planowane w okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest/będzie wyłączony z użytkowania, czy jest/będzie tam prowadzona działalność? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu? Czy wykonawcy prac posiadają polisę OC adekwatną do wartości i rodzaju prac? Czy ww. prace mogą niekorzystnie oddziaływać na mienie osób trzecich/mienie otaczające?

Odpowiedź: Odpowiedź ma pytanie w załączniku.

8. Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

Odpowiedź:

Zarządzaniem dróg zajmuje się odrębna jednostka ZDi Z w Suwałkach. Ochrona OC w związku z posiadanym mieniem ma obejmować np. drogi, place, parkingi wewnętrzne wokół ubezpieczanych obiektów, place będące własnością Miasta Suwałki itd.

9. Prosimy o udostępnienie wersji edytowalnej formularza oraz oświadczeń.

Odpowiedź:

Załączniki w wersji edytowalne są udostępnione na stronie internetowej zamawiającego i pełnomocnika Zamawiającego.

Pytania majątkowe:

10. Wnioskujemy o wskazanie sum ubezpieczenia mienia w podziale na wszystkie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Wg załączonych: Ubezpieczane mienie jest podzielone wg zamieszczonych Tabel w Opisie przedmiotu zał. nr 2: Tabela 1; Tabela 5 i Tabela 8. Pozostałe mienie jest ubezpieczone solidarnie na pierwsze ryzyko, na wszystkie lokalizacje.

11. Prosimy o informację, czy Zamawiający (podmiot) w ramach ubezpieczenia budowli zgłasza do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tunele lub podobne elementy infrastruktury drogowej?

Odpowiedź: Tak w obiekcie OSIR most drewniany łączący plażę z wyspą na zalewie Arkadia. O długości ok. 300 metrów

12. Wnioskujemy o udzielenie informacji kiedy Zamawiający dokonał ostatniego przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i innych budowli użytku publicznego oraz jak często dokonuje tych przeglądów. Czy jest sporządzany protokół oględzin?

Odpowiedź:

Wiaty przystankowe nie są przedmiotem zamówienia. Pozostałe ubezpieczane obiekty mają przeglądy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13. Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej, tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w SIWZ.

14. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

1. budynki wyłączone z eksploatacji,
2. pustostany,
3. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Jeżeli tak prosimy o podanie ich sum ubezpieczenia i lokalizacji oraz sposobie zabezpieczenia.

Czy istnieje możliwość zawężenia ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ww. budynków wyłącznie do FLEXA?

Odpowiedź: NIE

15. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy po 1997 r. miała miejsce powódź w jakiegokolwiek lokalizacji.

Odpowiedź: NIE

16. Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. przebiegu szkodowości z okresu ostatnich 5 lat, w tym o szkodach, które zostały odmówione.

Odpowiedź: Szkodowość jest zawarta w Tabeli 2

Pytania OC:

17. Wnioskujemy o podanie liczby kilometrów dróg w zarządzie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie zarządza drogami.

18. Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł dla szkód rzeczowych w ubezpieczeniu OC za drogi.

Odpowiedź: j.w

19. Prosimy o informację ile i jakich pojazdów wolnobieżnych znajduje się w zasobach Zamawiającego.

Odpowiedź: podano w zał. Nr 2 Tabeli 4- kosiarki sztuk 24.

20. Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczonych jednostek Zamawiającego jest budynek pływalni/basenu? Jeśli tak, prosimy o podanie daty od kiedy funkcjonuje ww. obiekt.

Odpowiedź: Informacja zawarta jest Zał. Nr 2 Opis przedmiotu Rozdział X. WYKAZ BUDYNKÓW DANE SZCZEGÓŁOWE (załącznik A).

Jest jeden basen przy Szkole Podstawowej nr 10 i basen w obiekcie OSIR w Suwałkach przy ul. Wojska Polskiego oraz obiekt wyposażony w baseny - Aquapark.

21. Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczonych jednostek Zamawiającego jest/są domy pomocy społecznej.

Odpowiedź: NIE, Zgodnie z Tabelą 1- wykaz ubezpieczanych jednostek.

22. Jeśli w ramach ubezpieczonych jednostek organizacyjnych Zamawiającego występują domy pomocy społecznej, prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje wszelkich szkód będących następstwem zarażenia wirusem SARS-CoV-2 i chorobą zakaźną COVID-19, w ramach oczekiwanej ochrony ubezpieczeniowej związanej z odpowiedzialnością cywilną w związku z prowadzoną działalnością domów pomocy społecznej za szkody wyrządzone:

- 1) pensjonariuszom, w tym również za szkody związane ze świadczeniem usług opiekuńczych i pielęgnacyjnych oraz drobnych usług medycznych przez personel na rzecz podopiecznych (np. wymiana opatrunków, podawanie leków, robienie zastrzyków, pomoc w użyciu materiałów medycznych itp.)
- 2) pracownikom.

Odpowiedź: Ubezpieczenie nie obejmuje Domów Pomocy Społecznej.

23. Prosimy o potwierdzenie, że imprezy organizowane przez Zamawiającego to imprezy nie mające charakteru imprez lotniczych, oraz wyścigów i pokazów sportów motorowych (wodnych, motocyklowych, samochodowych) i innych sportów ekstremalnych.

Odpowiedź: Imprezy organizowane przez Zamawiającego to imprezy nie mające charakteru imprez lotniczych, oraz wyścigów i pokazów sportów motorowych (motocyklowych, samochodowych) i innych sportów ekstremalnych. Mogą zdarzyć się imprezy organizowane na wodzie nad pobliskimi jeziorami, zalewem Arkadia np. regaty żaglowe.

24. Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania, które mogą wynikać w związku z administrowaniem nieruchomościami komunalnymi i należącymi do wspólnot mieszkaniowych wyłączone są szkody spowodowane przez czynności związane z wykonywaniem określonego zawodu, a w szczególności:

- 1) zarządcy nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 2) przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości (zapisy pkt. 4 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej lit. w).

Odpowiedź:

Zamawiający nie administruje nieruchomościami komunalnymi, nie jest Zarządcą Nieruchomości, nie jest zarządcą Wspólnot Mieszkaniowych. Nieruchomościami komunalnymi zarządza oddzielna jednostka ZBM TBS w Suwałkach.

25. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tyt. użytkowania pojazdów szynowych. Kto odpowiada za utrzymanie infrastruktury kolejowej, kto nią zarządza, kto użytkuje, kto jest jej operatorem, kto odpowiada za jej utrzymanie, jakie czynności są wykonywane w ramach ww. infrastruktury?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Brak pojazdów szynowych.

26. Prosimy o informację czy Zamawiający jest odpowiedzialny za jakikolwiek element transportu? Czy jest odpowiedzialny za organizację ruchu transportowego?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Nie.

27. Pytania dotyczące zarządzania nieruchomościami:

- 1) Prosimy o podanie przychodów rocznych z tytułu działalności polegającej na zarządzaniu nieruchomościami należącymi do osób trzecich.
- 2) Prosimy o podanie przychodów rocznych tytułu prowadzenia działalności polegającej na usługowym prowadzeniu ksiąg rachunkowych osób trzecich (w tym wspólnot mieszkaniowych).
- 3) Prosimy o potwierdzenie, iż w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych umowa będzie miała zastosowanie w sytuacji wyczerpania sumy gwarancyjnej z obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 6 listopada 2014 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych - nadwyżka nad ubezpieczenie obowiązkowe.
- 4) Prosimy o podanie liczby i wysokości wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw szkodowych z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych za ostatnie 5 lat.

Odpowiedź: Zamawiający nie administruje nieruchomościami.

28. Prosimy o uzupełnienie szkodowości w ubezpieczeniu OC za pełne 5 lat + ostatni rok aktualnej ochrony wg. stanu szkód „na dzień” 19.06.2020r.

Odpowiedź : szkodowość znajduje się w Zał. Nr 2 – Opis przedmiotu Tabeli 2. Aktualna szkodowość na dzień 18-06-2020r. w załączeniu.

29. Prosimy o potwierdzenie, iż zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC oznacza brak jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego oraz brak jakichkolwiek okoliczności, o których Zamawiający wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu, których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.

Odpowiedź: Potwierdzam.

30. Prosimy o informację, czy zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC zakłada franszyzy, jeśli tak to jakie i w jakiej wysokości w odniesieniu do każdego ryzyka i każdego okresu ubezpieczenia z osobna.

Odpowiedź:

Zgodnie z zał.. 2 opis przedmiotu. Rozdział I postanowienia wstępne:

g) Limity określone w klauzulach mają zastosowanie przy OC dla jednego i wszystkich zdarzeń w okresie roku ubezpieczenia, maksymalnie do wyczerpania sumy gwarancyjnej. ...Brak udziałów własnych.

h) Franszyzy określone w opisie przedmiotu zamówienia i klauzulach mają zastosowanie do szkody rzeczowej i czystej straty finansowej. Brak fransyz przy szkodach osobowych.

Jednocześnie przypominamy, w OC obowiązuje franszyza integralna wysokości 200 zł w szkodach rzeczowych.

31. Prosimy o informację, czy zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC jest wg. daty powstania szkody, czy wg. daty wypłaty odszkodowania.

Odpowiedź:

Informacje zawarte są wg Tabeli 2 zestawieni szkodowości.

32. Prosimy o informację, jakie były przyczyny wypłaconych odszkodowań w ubezpieczeniu OC. Jeśli to możliwe, prosimy o tabele excel „szkoda po szkodzie” z opisem czego dotyczy dana szkoda + daty powstania i daty wypłaty + kwota wypłaty rezerwy.

Odpowiedź:

Informacje zawarte są wg Tabeli 2 zestawieni szkodowości.

33. Prosimy o potwierdzenie/podpisanie oświadczenia, (w przypadku Klientów bezszkodowych w ubezpieczeniu OC): „Brak szkód oznacza: brak jakichkolwiek roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego, brak jakichkolwiek okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.”

Odpowiedź:

Informacja, o która prosi wykonawca, nie dotyczy naszego przedmiotu Zamówienia.

34. Prosimy o potwierdzenie, że

Ubezpieczyciel w ramach czystych strat finansowych nie odpowiada za szkody:

1) związane z działalnością:

- bankową, ubezpieczeniową, księgową, finansową lub leasingową oraz reklamową,

- dotyczącą przetwarzania danych lub instalacji oprogramowania,

- pośredników turystycznych i organizatorów turystyki,

- polegającą na planowaniu, projektowaniu, kontroli, wycenie, kosztorysowaniu,

- polegającą na świadczeniu usług hostingowych, dzierżawie serwera, dostawie internetu, administracji systemami informatycznymi,

2) związane z wykonywaniem usług projektowych lub kierowaniem budową,

3) wynikające z czynów nieuczciwej konkurencji, w tym z naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa, tajemnicy handlowej, zawodowej,

- 4) powstałe w wyniku utraty pieniędzy lub papierów wartościowych oraz związane ze stosowaniem finansowych instrumentów pochodnych,
- 5) związane ze sprawowaniem funkcji członka organu władz spółki kapitałowej,
- 6) związane z naruszeniem praw pracowniczych,
- 7) związane z naruszeniem dóbr osobistych innych niż życie lub zdrowie, przy czym wyłączenie to nie będzie miało zastosowania do odpowiedzialności związanej z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych w przypadku wprowadzenia takiego rozszerzenia odpowiedzialności do zakresu ubezpieczenia,
- 8) w postaci roszczeń, które mogą być dochodzone na podstawie przepisów o rękojmi lub gwarancji jakości oraz roszczeń o wykonanie zobowiązania albo wykonanie zastępcze, w tym zwrot kosztów poniesionych na poczet wykonania zobowiązania,
- 9) w postaci kosztów związanych z wycofaniem produktu z rynku,
- 10) związane z dokonywaniem płatności,
- 11) wynikające z niedotrzymania terminów, przy czym wyłączenie to nie będzie miało zastosowania do odpowiedzialności JST w związku z wydaniem lub niewydaniem decyzji administracyjnych lub aktów normatywnych prawa miejscowego, polegające na zapłacie przez ubezpieczonego kar pieniężnych, grzywn, odszkodowań o charakterze karnym, nawiązek lub innych kar o charakterze pieniężnym oraz należności publicznoprawnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Z up. PREZYDENTA

Lukasz Kurzyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA